

LDC JETTE KRIJGT EEN NIEUWE THUIS IN WARLANDIS

EEN LOKAAL DIENSTENCENTRUM IN EEN SPLINTERNIEUW ZOR GKADER

Vzw Parkresidentie te Jette, die serviceflats biedt voor ouderen en tevens een lokaal dienstencentrum herbergt, zal na 23 jaar trouwe dienst de huidige locatie in de Sint-Vincentius à Paulostraat verlaten. Het nieuwe adres wordt Odon Warlandlaan 209, ook in Jette. Op deze locatie wordt een nieuw centrum gebouwd dat de naam Warlandis zal dragen. De opening is voorzien in december 2016.

Eigenlijk willen we met dit project vooruitlopen op wat Minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin, Jo Vandeurzen voor ogen heeft voor de zorgsector in de toekomst. Hij lichtte zijn visie hierover toe op het Zorgvastgoedcongres 2016 in Antwerpen. “We moeten dringend ‘out of the box’ gaan denken binnen de zorgsector, zegt Vandeurzen, “dat betekent bijvoorbeeld het creëren van andere woonvormen.” Volgens de minister moeten woonzorgcentra (de vroegere ‘rusthuizen’, nvdr) ook toegankelijker worden voor zorg in de wijk, zo worden ze een soort open ‘zorgknooppunten’.

Vzw Parkresidentie en gastvrijheid

Aan die ‘openheid’ wordt in Parkresidentie Jette al lang in grote mate vorm gegeven door de aanwezigheid van een lokaal dienstencentrum (erkend in 1999).

In de huidige locatie, in de Sint-Vincentius à Paulostraat, bestaat eigenlijk al een

unieke formule: een lokaal dienstencentrum dat een eigen onderkomen heeft, in dit geval in Jette, in een stijlvol gebouw uit de jaren ‘90, waarin ook assistentiewoningen zijn gehuisvest. Toch wel een uniek gegeven, want als je over een vaste verblijfplaats beschikt, is verankering in de buurt evident, je bent immers goed ‘herkenbaar’.

Het dienstencentrum in de Parkresidentie is een vertrouwde dienstverlening, voor de bewoners van de assistentiewoningen, maar evenzeer voor mensen uit de wijk. Dit eindresultaat is er niet van de ene dag op de andere gekomen, daar is heel wat werk in geslopen.

De mensen kunnen hier een beroep doen op heel uiteenlopende diensten: het aanbod van cursussen, vrijwilligerswerk, het animatieaanbod, de middagmaaltijden, de cafetaria, het ter beschikking stellen van zalen... Er is een nauwe samenwerking met de gemeente, het OCMW, het gemeenschapscentrum in Jette, de verenigingen en de zorgverlening (dok-

ters, apothekers, verpleging). Martine Lemmens, directrice van Parkresidentie en Warlandis: “No nonsense en puur typeert onze stijl misschien het best, maar we zijn goed georganiseerd en de mensen komen hier graag!”

Het lokaal dienstencentrum van de Parkresidentie verhuist mee naar het nieuwe woon- en zorgcentrum Warlandis. En de werking van het lokaal dienstencentrum zal dezelfde blijven. Op die manier blijft het dus perfect ‘passen’ in het zorgkader van de toekomst, namelijk woonvormen voor ouderen die een soort van open ‘woonzorgcampussen’ of ‘woon- en zorgcentra’ moeten worden.

Openheid door verschillende woonvormen binnen het woon- en zorgcentrum

In het nieuwe gebouw, Warlandis, vindt men, naast het lokaal dienstencentrum, een woonzorgcentrum (vroeger ►



- ▶ ‘rusthuis’) en een kortverblijf. Er zijn assistentiewoningen en geleidelijk aan zal een zorgknooppunt uitgebouwd worden. Verschillende gehelen dus binnen één architecturaal kader, wat bijdraagt aan bovengenoemde gastvrijheid.

We hebben een cafetaria/restaurant – als onderdeel van de werking van het dienstencentrum – en ja, nog een extra-tje is dat we nu ook zullen werken met een eigen kok... Bewoners, maar ook mensen uit de buurt, kunnen elke dag genieten van onze gezonde, seizoensgebonden maaltijden. En wat ook noemenswaardig is: alle afdelingen in het gebouw zijn rolstoeltoegankelijk.

Eigenlijk mogen we er dus best fier op zijn dat Warlandis – uiteraard dankzij subsidiëring door het Vlaamse Investeringsfonds voor Persoonlijke Aangelegenheden (VIPA) en de Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC) - de toekomstvisie voor de zorg al heeft vorm gegeven. En die vorm is mooi. Hoedje af voor de architect.

Leven en licht in Warlandis

Zoals boven vermeld huisde het Dienstencentrum van de Parkresidentie in een authentiek gebouw, “waar we” zo zegt Martine Lemmens “goede, blijvende herinneringen aan meedragen. We hopen dat dat ook zo zal zijn voor de bewoners.” Aan de eigen filosofie hechten wij in de Parkresidentie immers - en dat zal ook zo blijven in Warlandis – veel belang. In die filosofie wordt alles ondernomen in functie van het welbevinden van mensen. Dat gebeurt uiteraard binnen een kader van welomschreven regels waaraan iedereen zich moet houden.

Wat over de architectuur van het nieuwe project Warlandis? Een belangrijk architecturaal kenmerk voor toekomstige leefruimtes voor ouderen is de focus op leven en licht.



De architect heeft schitterend werk geleverd, het gebouw is indrukwekkend en heel ‘transparant’. Helder en doorzichtig dus en dat nodigt uit tot ‘leven’. We hebben gekozen voor zachte kleuren en in de tuin hebben we een prachtig graffiti-kunstwerk van Vincent Glowinski geïntegreerd.

Het Dienstencentrum zal dus in een heel aantrekkelijk en modern complex werkzaam zijn, wat het toch weer een aparte en positieve toets geeft binnen het landschap van de lokale dienstencentra in Brussel.

Luisteren naar de eindgebruiker

De Parkresidentie had de eindgebruikers - oudere mensen - en meer bepaald hun welzijn, in gedachte toen voor de nieuwe werkvorm werd gekozen: “We voelden al heel lang aan dat mensen die de assistentiewoning in de Parkresidentie moesten verlaten om naar een rusthuis te verhuizen, het jammer vonden dat ze de vertrouwde locatie moesten verlaten op het moment dat ze niet langer zelf-

standig konden blijven wonen”, vertelt Martine Lemmens.

Verhuizing met een beetje weemoed maar vol vertrouwen

De Parkresidentie verlaat dus de vertrouwde omgeving. Als we nog heel even op die buurt inscannen, zien we de wijk die begrensd wordt door het vernieuwde stationsplein van Jette, het park Garcet, enkele bekende scholen, leuke terrasjes, de Smet de Nayerlaan, de ‘Miroir’... Met andere woorden: een gezellige buurt.

Nu wordt het een andere omgeving, maar we blijven op het grondgebied van Jette. We bevinden ons dicht bij het ‘Grotte van Jette’ en met het beste ‘frietkot’ van Brussel in de nabije omgeving!

We zijn – bijna – klaar voor een nieuw hoofdstuk en iedereen is welkom!

■ **Tekst: Veronique Van de Walle**

Foto's zijn waarheidsgetrouwe weergaves, gebaseerd op het plan van de architect.